



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10, 11, 12, 13, 14, 15 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5236/11	POSLOVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE ULICA I. GUNDULIĆA			646	
		UKUPNO:			646	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 26.01.2000. br. Z-401/00, Na temelju aneksa ugovora od 07.12.1999., br. OV-16229/99, uknjižuje se pravo služnosti kolnog prolaza kroz zajednički kolni ulaz i dvorište zgrade izgrađene na katastarskoj čestici 5236/4 k.o. Osijek, upisane u zemljišnoknjižni uložak 15942 k.o. iste te pravo priključka i služnosti zajedničkih instalacija i infrastrukture, za korist katastarske čestice 5236/20, spojene sa katastarskom česticom 5236/11, upisane u A, a na teret katastarske čestice 5236/4, u zemljišnoknjižnom ulošku 15942 k.o. Osijek.	
2.1	Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-7895/09 Na temelju Rješenja RH Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku od 31.3.2009. broj 532-04-09/1-09-01- zabilježbuje se da se stavljaju pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra nekretnine u A, a najduže do 12.5.2012	
3.1	Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-4614/10 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti na nekretnini, od 10.05.2010. broj OV-11135/10, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja, montaže, korištenja i održavanja plinske podstanice, stanice hidrocela i lift stanice u tri prizemne prostorije koje se nalaze izgrađene na kčbr. 5236/7 na teret svagdašnjeg vlasnika poslužne nekretnine - kčbr. 5236/7 u zk. ul. 16226, k.o. iste, a za korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine - kčbr. 5236/11 u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 945/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR 9 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,74 m2, kancelarije sa 18,17 m2, kancelarije sa 18,24 m2, kancelarije sa 17,89 m2, kancelarije sa 17,87 m2, kancelarije sa 18,62 m2, kancelarije sa 18,67 m2, ukupne površine 146,20 m2 POLIKLINIKA OSIJEK D.O.O., OIB: 92429270017, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) POSLOVNI PROSTOR 10 koji se sastoji iz kancelarije sa 36,79 m2 ukupne površine 36,79 m2	
	POLIKLINIKA OSIJEK D.O.O., OIB: 92429270017, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK	
12.	Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) POSLOVNI PROSTOR 11 koji se sastoji od kancelarije površine 18,02 m2	
	POLIKLINIKA OSIJEK D.O.O., OIB: 92429270017, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK	
13.	Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) POSLOVNI PROSTOR 12 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,36 m2	
	POLIKLINIKA OSIJEK D.O.O., OIB: 92429270017, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK	
14.	Suvlasnički dio: 121/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) POSLOVNI PROSTOR 13 koji se sastoji iz kancelarije sa 18,70 m2	
	POLIKLINIKA OSIJEK D.O.O., OIB: 92429270017, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK	
15.	Suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) POSLOVNI PROSTOR 14 koji se sastoji iz kancelarije sa 17,94 m2	
	POLIKLINIKA OSIJEK D.O.O., OIB: 92429270017, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
121.	Na suvlasnički dio: 10 (945/10000)		
121.1	Zaprimljeno 29.03.2024.g. pod brojem Z-5335/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 12/24 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BR. OV-1433/24 29.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 250.750,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	250.750,00 EUR	vezano uz B 10 (10.6)
122.	Na suvlasnički dio: 11 (238/10000)		
122.1	Zaprimljeno 29.03.2024.g. pod brojem Z-5335/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 12/24 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BR. OV-1433/24 29.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 250.750,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	250.750,00 EUR	vezano uz B 11 (11.4)
123.	Na suvlasnički dio: 12 (116/10000)		
123.1	Zaprimljeno 29.03.2024.g. pod brojem Z-5335/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 12/24 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BR. OV-1433/24 29.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 250.750,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:	250.750,00 EUR	vezano uz B 12 (12.4)

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 16606

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB			
124. Na suvlasnički dio: 13 (119/10000)			
124.1	Zaprimljeno 29.03.2024.g. pod brojem Z-5335/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 12/24 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BR. OV-1433/24 29.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 250.750,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	250.750,00 EUR	vezano uz B 13 (13.4)
125. Na suvlasnički dio: 14 (121/10000)			
125.1	Zaprimljeno 29.03.2024.g. pod brojem Z-5335/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 12/24 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BR. OV-1433/24 29.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 250.750,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	250.750,00 EUR	vezano uz B 14 (14.4)
126. Na suvlasnički dio: 15 (116/10000)			
126.1	Zaprimljeno 29.03.2024.g. pod brojem Z-5335/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 12/24 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BR. OV-1433/24 29.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 250.750,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	250.750,00 EUR	vezano uz B 15 (15.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.08.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 22196/2026

Izdao:

ZK referent:
DALIBORKA ŽULJEVIĆ

Kontrolni broj: Z189346211d84fbac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.